



Bolsa Nacional de Terras



A Cultura do Medronheiro

Sardoal, 19 novembro 2015



A nossa Visão



*Potenciar o máximo
aproveitamento e utilização
do território rural português*

Portugal tem pela frente o desafio de olhar para o território nacional como uma fonte de riqueza, que deve ser colocada ao serviço de um desenvolvimento sustentável, que aumente o potencial produtivo agroflorestal e que dinamize o mundo rural.



Porquê criar a BNT?



- Dificuldade de acesso à terra – entrave à entrada de novos produtores no sector
- 70% da superfície do Continente Português corresponde a área agrícola e florestal
- As explorações agrícolas ocupam 4,6 milhões de hectares – metade do território
- A Superfície Agrícola Não Utilizada (SANU) das explorações corresponde a 100 mil ha

(dados RA 2009 e Inquérito EA 2013 – INE)



Para que serve a BNT?



- Identificar e disponibilizar informação sobre terras disponíveis com capacidade produtiva
- Facilitar o acesso à terra e facilitar o encontro entre a oferta e a procura de terras
- Promover o uso da terra e a gestão eficiente, potenciando a sua exploração



Como funciona a BNT?



- Com total e absoluto respeito pela propriedade privada – processo voluntário
- Através de uma plataforma informática de acesso livre e universal
- Principal repositório nacional de informação sobre terras disponíveis com potencial
- Cobertura nacional com área de atuação territorial garantida por rede de parcerias



Divulgação e Dinamização?



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

- Estimular os proprietários e as entidades privadas, quando não tenham capacidades ou condições em explorar as terras, de as ceder de forma voluntária
- Visibilidade da BNT, através de ações de parceria, celebração de protocolos e envolvimento de outras entidades
- Incorporar realidades, experiências e conhecimentos adquiridos por diversas entidades pela atuação territorial



Qual o papel da BNT?



- Ferramenta de estímulo da atividade agroflorestal e de promoção do aumento da produção, potenciando novos usos
- Instrumento de ordenamento do território e de estruturação fundiária, com possível apoio à elaboração do cadastro
- Agente do mundo rural e dinamizador do mercado fundiário rural, valorizando a multifuncionalidade do território



Qual o objetivo da BNT?




GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR


- Incentivar a instalação de JA, a fixação de populações e criação de postos de trabalho
- Combater o abandono de terras e a desertificação do território rural
- Favorecer o aumento da produção nacional e alavancar a captação de investimento




Qual a forma da BNT?



- Aplica-se aos prédios rústicos e mistos com aptidão agrícola, florestal ou silvopastoril



- Do domínio privado do Estado, de outras Entidades Públicas, das Autarquias Locais, das Entidades Privadas e dos particulares



- Disponibilizando para arrendamento, venda, contratos de campanha ou outros tipos de cedência



Qual o incentivo da BNT?



- **Benefício fiscal de redução em 75% dos emolumentos devidos pela realização de atos de registo de factos relativos ao prédio**
- **Critério de seleção nas candidaturas de JA que tenham adquirido terras através da BNT**
- **Incentivo pela isenção de pagamento da taxa por custos de gestão da Bolsa de terras**



Comunicação e Divulgação

Participações de promoção da Bolsa de Terras



PRÉMIO NACIONAL AGRICULTURA 2015



DESDE 1992

VIDA RURAL

REVISTA PROFISSIONAL DE AGRO-NEGÓCIOS



GeOp – Entidades Autorizadas

Pode contactar diretamente as seguintes entidades líder e as suas parceiras



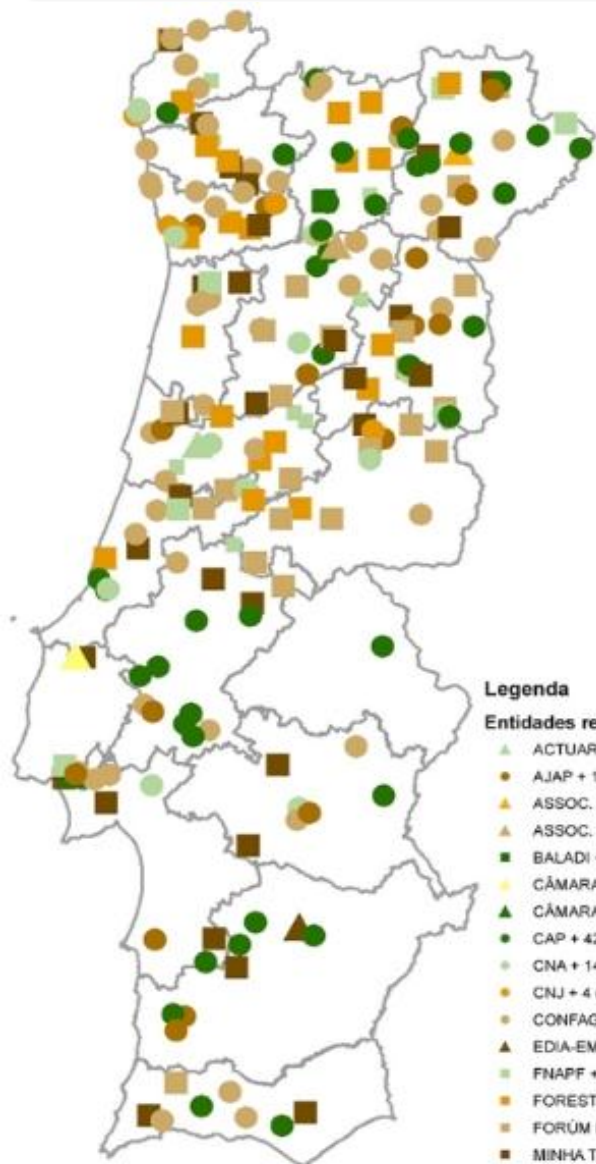
Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.



ASSOCIAÇÃO de BENEFICIÁRIOS PERÍMETRO de REGA do TEMIOLE



Entidades gestoras Operacionais



Legenda

Entidades responsáveis e n.º de parceiros

- ▲ ACTUAR-ASSOC. COOP. DESENVOLVIMENTO
- AJAP + 16 (Entidades Parceiras)
- ▲ ASSOC. BENEF. MACEDO CAVALEIROS
- ▲ ASSOC. BENEF. TEMILOBOS
- BALADI + 1 (Entidade Parceira)
- ▲ CÂMARA AGRÍCOLA LUSÓFONA
- ▲ CÂMARA DOS SOLICITADORES
- CAP + 42 (Entidades Parceiras)
- CNA + 14 (Entidades Parceiras)
- CNJ + 4 (Entidades Parceiras)
- CONFAGRI + 50 (Entidades Parceiras)
- ▲ EDIA-EMP.DESENV. INFRA-ESTRUT. ALQUEVA, SA
- FNAPP + 12 (Entidades Parceiras)
- FORESTIS + 21 (Entidades Parceiras)
- FORUM FLORESTAL +21 (Entidades Parceiras)
- MINHA TERRA +29 (Entidades Parceiras)

16
Entidades
Líder

232
Entidades
Parceiras



Entidades Parceiras BNT



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

As seguintes entidades são colaboradoras



EDIA Empresa de Desenvolvimento
e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.



Companhia das Lezírias



Infraestruturas
de Portugal



Caixa Geral
de Depósitos



ESTAMO



LAZER E
FLORESTA

igfss

INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA
DA SEGURANÇA SOCIAL. I.P.



CA Imóveis
Grupo Crédito Agrícola

NOVO BANCO



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
Direcção-Geral do Tesouro e Finanças



misericórdia
do porto



Sever do Vouga



Bolsa de Terras
de Mafra



AGROGARANTE



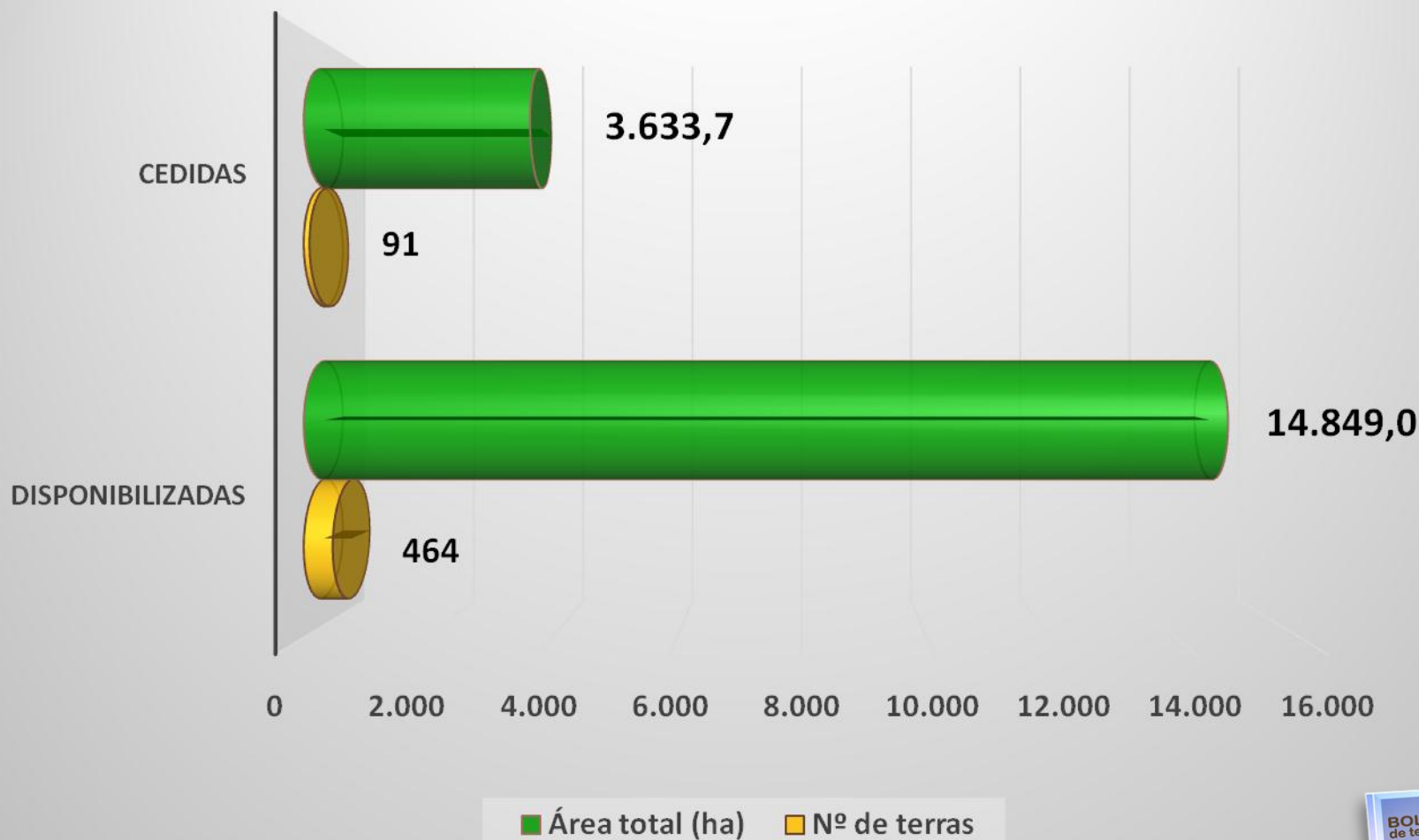
BNT – Ponto de situação



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Nº de terras e áreas disponibilizadas e cedidas (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



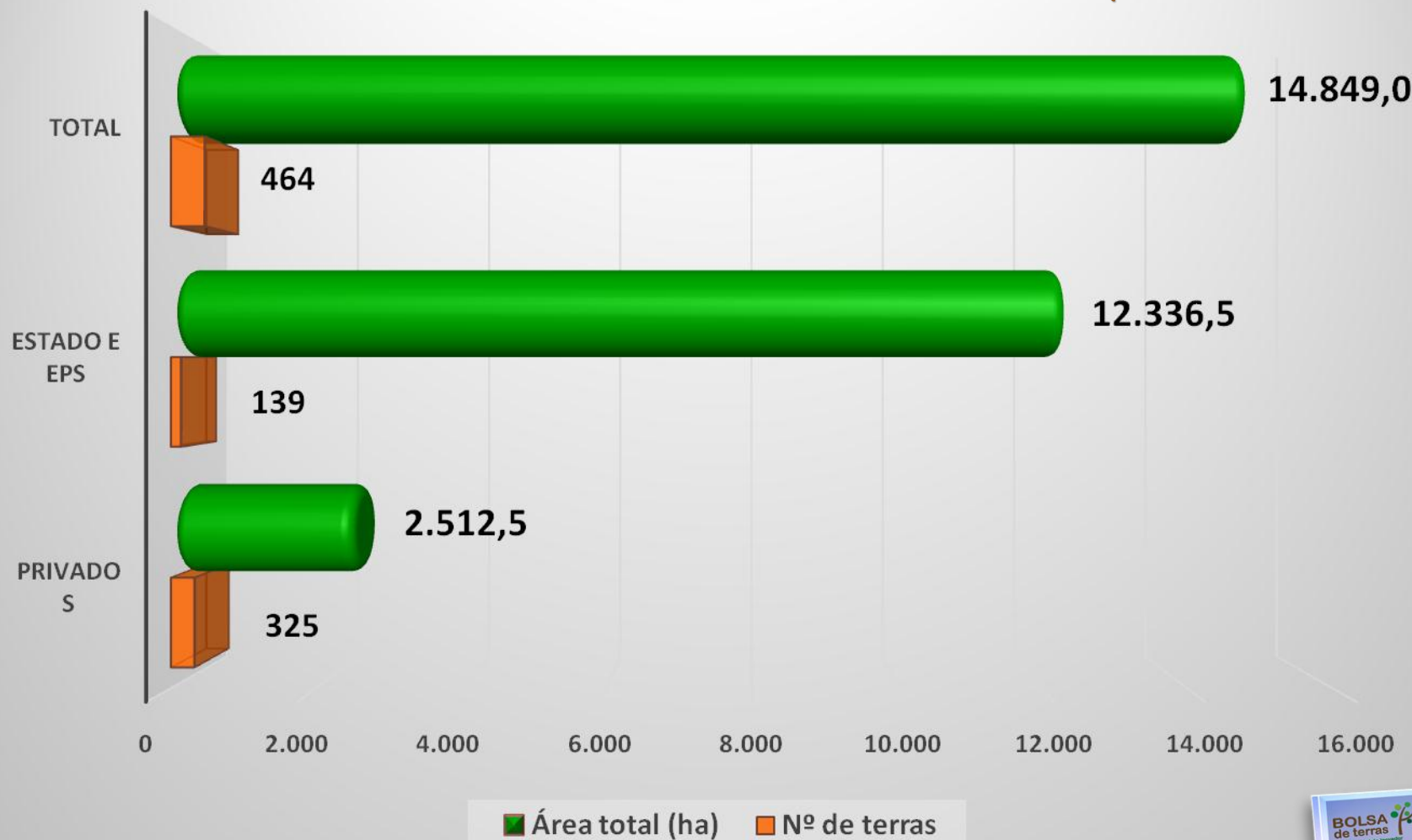
BNT – Balanço atual



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Nº de terras e áreas disponibilizadas por tipo de entidade (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



BNT – Balanço atual



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Nº de terras e áreas disponibilizadas por Região (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



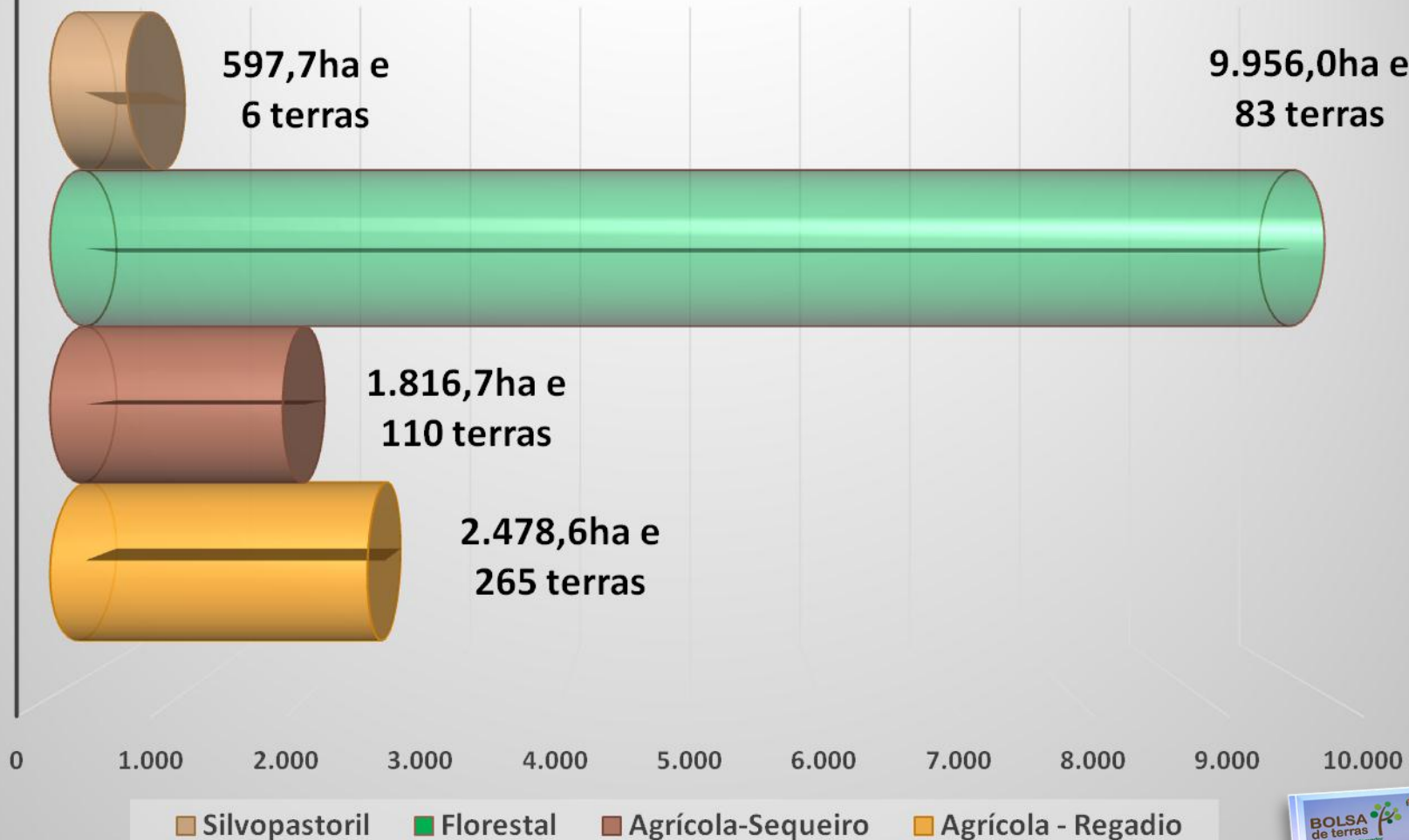
BNT – Balanço atual



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Área total disponibilizada por Aptidão Cultural (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



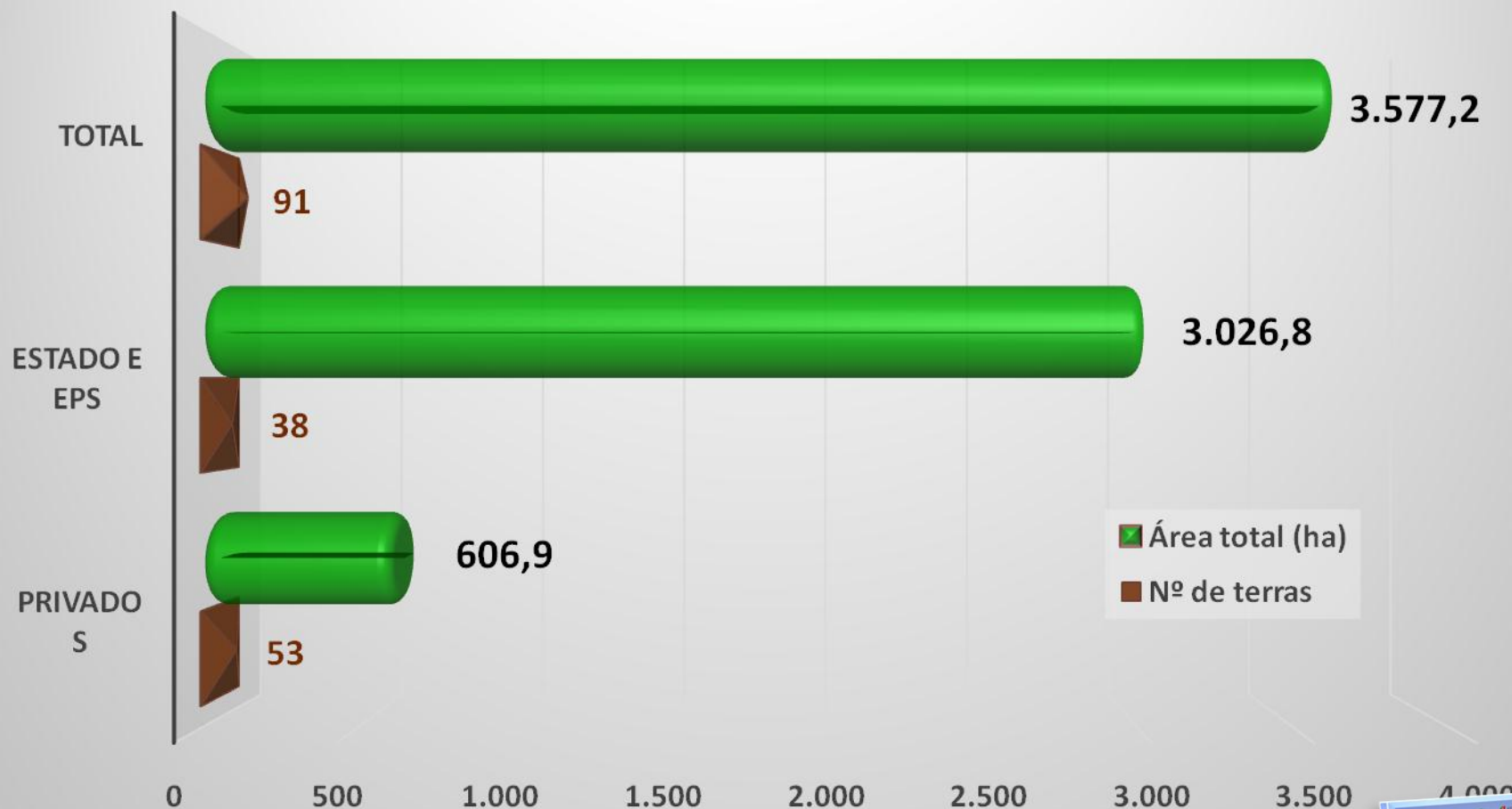
BNT – Balanço atual



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Nº de terras e áreas cedidas por tipo de entidade (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



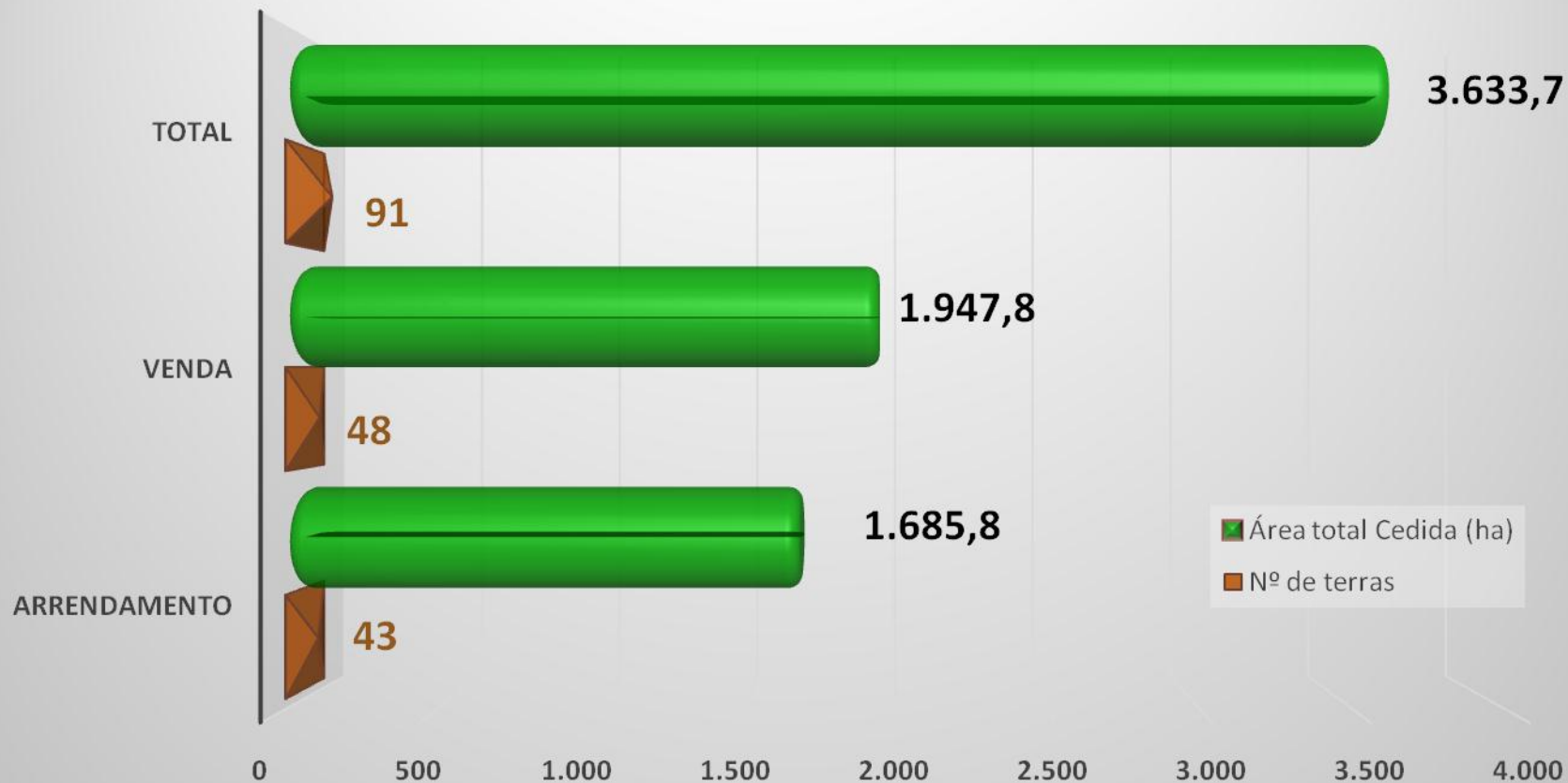
BNT – Balanço atual



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

Nº de terras e área cedidas por forma de cedência (valores acumulados)



Fonte : SiBT – 15/11/2015



Concurso Terras do Estado!

- 1º Concurso: 25 terras e 730 hectares
- 161 Candidaturas - rendas contratadas

- 2º Concurso – Despacho Publicado
- Terras já publicitadas no site – Anúncio CP

- 18 terras no território – 220ha – MAM
- Candidaturas de 25.11 a 10.12 – 2 terras LVT



Concurso Terras Estado e JA!

- Os JA representam 55% dos candidatos às terras do Estado – critério de preferência
- Cedência de 19 terras do Estado a 15 novos arrendatários - 67% Jovens Agricultores
- Dispensa pagamento renda por 2 anos consecutivos no caso de cedência a JA



Projeto Piloto em AH!



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

- Identificação de abandono ou a não utilização de terras no perímetro de rega
- Conhecimento por parte da ARB do território, dos regantes e dos proprietários
- Convidar os absentistas a aderir à BT como instrumento de mobilidade e acesso à terra
- Otimização AH, uso mais eficiente das infraestruturas e maior adesão ao regadio

(Em desenvolvimento com a ARBVL e ARBVS)



Propostas relacionadas BNT?

- Redução ou isenção do IMI Rústico, após avaliação geral dos prédios e inscrição do prédio no cadastro predial, que estejam a ser utilizados para fins agrícolas, florestais, silvopastoris ou prédios disponibilizados na BNT
- Disponibilização na BNT de terras reconhecidas como sem dono conhecido e sem utilização – intervenção de defesa do interesse público
- Criação de GT para a produção de relatórios e indicadores periódicos de preços e de dinâmica do mercado fundiário rural.



Terras sem dono conhecido!



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

- Identificação do prédio sem dono conhecido – EG, DRAP's, ICNF, GeOp's, CM e JF
- Publicitação do prédio identificado como sem dono conhecido – SiBT, Editais, Embaixadas
- Disponibilização na BNT do prédio identificado como prédio sem dono conhecido – 3 anos
- Reconhecimento e registo do prédio sem dono conhecido e Disponibilização na BNT – 15 anos



Iniciativas futuras da BNT!



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR

- **Captação de investimento estrangeiro para aquisição de terras e criação de riqueza**
- **Troca de conhecimentos e experiências de trabalho com outras iniciativas do género na Europa – Espanha, França e Bélgica**
- **Divulgação junto das comunidades portuguesas no estrangeiro – Embaixadas**



Esta não é uma bolsa de terras de um Ministério ou de um Governo. É, sim, a Bolsa de Terras de todo um País, um desafio nacional.

*Ministra da Agricultura e do Mar
29 de maio de 2013*





A nossa Mensagem



*Ter terra abandonada
é um luxo a que o país não se
pode prestar*



**Obrigado
pela vossa atenção**

www.bolsanacionaldeterras.pt

bolsaterras@dgadr.pt

Siga-nos no Facebook

Sardoal, 19 novembro 2015