



BREVE HISTÓRIA

- Existe desde finais de 2012;
- Associação dos Agricultores dos Concelhos de Abrantes, Constância, Sardoal e Mação



Entidade Gestora Operacional
(GeOp)



ENTIDADE GESTORA OPERACIONAL

- **Promove:**

- A divulgação e dinamização da Bolsa de Terras;
- A prestação de esclarecimentos e informações sobre a Bolsa de Terras;
- A verificação da informação relativa à caracterização dos prédios fornecida pelos proprietários que disponibilizem os seus prédios na Bolsa de Terras;
- A formalização dos contratos de disponibilização de terras.



ENTIDADE GESTORA OPERACIONAL (CONT.)



Protocolo (em curso)

- Facilitar a oferta/procura na região;



O QUE É?

- Uma “**montra**” de terrenos disponíveis para:
 - ✓ Compra
 - ✓ Venda
 - ✓ Arrendamento
 - ✓ Outros tipos de exploração
- É um instrumento importante para facilitar o acesso à terra, principalmente aos jovens agricultores.



OBJETIVO

- Potenciar o máximo aproveitamento e utilização do território rural português, facilitando o acesso a terras, do domínio público ou privado, **com aptidão**:
 - Agrícola
 - Florestal
 - Silvo pastoril



VANTAGENS

- Facilita o encontro entre a oferta e a procura de terras;

PARA QUEM PROCURA	• Visão global da oferta para uma decisão mais eficaz • Credibilidade
PARA QUEM CEDE	• Benefício das sinergias de uma oferta conjunta (efeito de escala)
PARA AMBOS	• Reduções emolumentares nos registos da Conservatória do Registo Predial (em 75%), devidos pela realização de atos de registo de fatos relativos às terras disponibilizadas ou a disponibilizar na bolsa de terras • Ajuda com modelos de contrato • Benefícios fiscais em sede de IMI (só após a atualização da avaliação da propriedade rústica, pelos serviços de finanças (ainda não estão a ser aplicados))

- Os projetos dos jovens agricultores com terras provenientes da Bolsa de Terras têm prioridade na avaliação;



TAXA DE GESTÃO

- Desde 30/05/2016 que as transações de terras através da **Bolsa de Terras**, estão sujeitas ao pagamento de uma taxa de gestão, da responsabilidade do Proprietário:

- 0,2% do valor do contrato de venda;
- 1% do valor total do contrato de arrendamento ou outros;
- Não haverá lugar à cobrança da taxa sempre que o montante apurado da taxa seja inferior a 5,00€;
- Não haverá lugar à cobrança da taxa sempre que estejam em causa terrenos disponibilizados na bolsa até 29 de Maio de 2016 (inclusive);



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Identificação do Proprietário;
- Identificação da terra:
 - ✓ Localização;
 - ✓ Área;
 - ✓ Aptidão agrícola, florestal ou silvopastoril;
 - ✓ Uso ou ocupação atual;
- Identificação do tipo de cedência pretendido e o respetivo valor (facultativo)



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (CONT.)

- Caderneta rústica atualizada ou, quando esta não existe, certidão matricial do prédio atualizada;
- Documento de caracterização de prédio obtido no Parcelário;
- Fotografias ou outros documentos de identificação do prédio que promovam o conhecimento das respetivas características;

A **Responsabilidade da informação**, sua veracidade e exatidão, pertence ao proprietário ou ao seu representante.



CANDIDATURAS A TERRAS

- A candidatura a terras de **entidades privadas** ou de outras **entidades públicas**, é efetuada através de contato direto com o proprietário.
- A candidatura a **terras do Estado**, só pode ocorrer quando se encontram abertos os respetivos concursos.

A Bolsa de Terras não interfere no processo de negociação entre as partes, limitando-se a facilitar o encontro entre a oferta e a procura.



PRÉDIOS DISPONÍVEIS

<http://www.bolsanacionaldeterras.pt>

Prédios Disponíveis por Distrito



Distrito	Privados e Autarquias		Estado	Outras entidades públicas	
	Nº	Área	Nº	Área	Área
AVEIRO	3	1,14	0	0,00	0,00
BEJA	154	1.193,09	0	0,00	141,03
BRAGA	32	22,20	0	0,00	0,00
BRAGANÇA	2	26,16	0	0,00	118,00
CASTELO BRANCO	21	578,78	0	0,00	3.741,00
COIMBRA	13	6,49	0	0,00	0,30
EVORA	8	182,63	0	0,00	3.316,61
FARO	13	48,60	0	0,00	36,41
GUARDA	34	85,86	0	0,00	742,00
LEIRIA	52	11,47	0	0,00	13,30
LISBOA	6	9,50	0	0,00	0,00
PORTALEGRE	2	40,55	0	0,00	0,00
PORTO	0	0,00	0	0,00	2,60
SANTARÉM	28	35,75	0	0,00	882,62
SETÚBAL	0	0,00	0	0,00	88,00
VIANA DO CASTELO	12	1,74	0	0,00	0,00
VILA REAL	1	2,90	0	0,00	0,00
VISEU	2	61,21	0	0,00	0,00
TOTAL	393	2.308,06	0	0,00	9.081,87



PRÉDIOS DISPONÍVEIS (CONT.)

Prédios Disponíveis por Concelho



Concelho	Privados e Autarquias		Estado		Outras entidades publicas	
	Nº	Área	Nº	Área	Nº	Área
ABRANTES	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ALCANENA	2	1,81	0	0,00	0	0,00
ALMEIRIM	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ALPIARCA	2	6,30	0	0,00	0	0,00
BENAVENTE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
CARTAXO	1	0,81	0	0,00	0	0,00
CHAMUSCA	0	0,00	0	0,00	1	714,00
CONSTANCIA	0	0,00	0	0,00	0	0,00
CORUCHE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ENTRONCAMENTO	0	0,00	0	0,00	0	0,00
FERREIRA DO ZEZERE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
MACAO	0	0,00	0	0,00	0	0,00
RIO MAIOR	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SALVATERRA DE MAGOS	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SARDOAL	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TOMAR	22	20,45	0	0,00	1	1,62
TORRES NOVAS	0	0,00	0	0,00	0	0,00
VILA NOVA DA BARQUINHA	0	0,00	0	0,00	0	0,00
OUREM	0	0,00	0	0,00	0	0,00
GOLEGA	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SANTAREM	1	6,38	0	0,00	1	167,00
TOTAL	28	35,75	0	0,00	2	882,62



PRÉDIOS DISPONÍVEIS (CONT.)

Prédios disponíveis em Tomar.

Prédios de privados

Encontrados 22 Registo(s)
[Mostrar todos](#) | [Pesquisar](#) | [Anterior](#) | [1](#) | [Próximo](#) |

Designação	Área (ha)	Distrito	Propriedade	Prédios com aptidão	Venda	Valor venda	Arrendamento	Valor anual da renda	Opção de negociação	Info	Documentos	Contacto
Conjunto do Cabeço do Moimho	3,5940	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	35000,00	Sim	300,00	Sim			
Cascalheira	0,0600	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	1050,00	Sim	80,00	Sim			
Ninho do Corvo	0,3760	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	6580,00	Sim	238,00	Sim			
Outeiro do Forno	0,1320	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	1650,00	Sim	83,00	Sim			
Vargem	0,0720	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	1260,00	Sim	86,00	Sim			
Vale Gile	0,4840	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	8470,00	Sim	292,00	Sim			
Costa da Figueira	0,1020	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	1785,00	Sim	101,00	Sim			
Brasão-1	0,0720	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	1260,00	Sim	86,00	Sim			
Brasão-2	0,6200	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	10850,00	Sim	360,00	Sim			
Vale da Mo	2,1240	SANTAREM	Entidade privada - Florestal	Sim	Sim	37170,00	Sim	1062,00	Sim			
Fonte Santa-1	0,0160	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Regadio	Sim	Sim	480,00	Sim	54,00	Sim			
Fonte Santa-2	0,6840	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Regadio	Sim	Sim	10240,00	Sim	221,00	Sim			
Fonte Santa-3	0,5200	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Regadio	Sim	Sim	7800,00	Sim	180,00	Sim			
Lagar do Carão-1	0,7760	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	9700,00	Sim	244,00	Sim			
Lagar do Carão-2	0,1160	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	1450,00	Sim	79,00	Sim			
CUVO	0,4920	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	6150,00	Sim	173,00	Sim			
Moimho	0,1840	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	2300,00	Sim	96,00	Sim			
Lameiras-Vale Martins	0,0800	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Regadio	Sim	Sim	1200,00	Sim	70,00	Sim			
Lideiras	0,7720	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	9650,00	Sim	243,00	Sim			
Fonte de Trás	0,3320	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	4150,00	Sim	133,00	Sim			
Picalada	0,2640	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Não	Sim	3300,00	Sim	116,00	Sim			
Casal da Oesteira	8,5760	SANTAREM	Entidade privada - Agrícola - Sequeiro	Sim	Sim	0,00	Não	0,00	Sim			





OBRIGADO PELA A ATENÇÃO!

